

# Un projet d'envergure va changer Ferney-Voltaire

Aménagement Aux portes de l'aéroport, la zone d'aménagement concertée comptera des logements, des commerces, une crèche et des bureaux



A la place du rond-point qui jouxte la douane siégera la place du Jura, véritable centre névralgique de la future ZAC. Image: Lucien Fortunati

[Par Marie Prieur](#) 08.03.2016

C'est l'une des portes d'entrée de la France depuis la Suisse. La première vision du Pays de Gex qu'ont les visiteurs fraîchement arrivés à Cointrin. Et le moins que l'on puisse dire, c'est que cette image n'est pas flatteuse. Pour y remédier, la Communauté de communes du Pays de Gex (CCPG) et la Ville de Ferney élaborent depuis plusieurs années «un projet urbain d'envergure»: la zone d'aménagement concertée (ZAC) Ferney - Genève innovation. Elle s'étendra sur 65 hectares.

**Fini le rond-point**

Né du premier projet d'agglomération franco-valdo-genevois de 2007, ce dossier a été confié à la société publique locale Terrinnov. L'enquête publique prendra fin le 18 mars. Et les premiers travaux, dans le secteur de Paimboeuf, devraient débuter cette année.

«Notre ambition est de modifier l'entrée de la France depuis Genève», confirme Vincent Scattolin, président du conseil d'administration de Terrinnov. Concrètement, il s'agit de supprimer l'actuel rond-point et de transformer ce lieu de passage, de flux routiers, en un espace de rassemblement. Au cœur de la zone siègera la place du Jura. Véritable point névralgique, elle verra notamment s'intégrer le bus à haut niveau de service (BHNS) Cornavin - Ferney - Gex, voué à remplacer la ligne F.

En tout, ce sont 412 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher qui vont être aménagés, dont 202 000 dédiés aux logements et 195 000 aux activités. Tout autour de la future place du Jura se déploieront les différents secteurs: Très-la-Grange et ses 1700 logements; Paimbœuf comptera 850 logements ainsi que des équipements publics, dont une crèche; la Poterie sera requalifiée en pôle commercial régional; et enfin, le parc actif s'étendra sur 90 000 m<sup>2</sup> d'activités. Sur l'ensemble de la ZAC, la CCPG annonce la création de 4500 emplois.

Telle est aussi l'ambition du projet. «Nous nous inscrivons dans la volonté de rééquilibrage de l'emploi et du logement de part et d'autre de la frontière», stipule Vincent Scattolin. L'un des enjeux clés du [Grand Genève](#).

### **Cinq mille habitants de plus**

Si les tenants du projet sont conscients que les discours ne suffiront pas à attirer les entreprises, ils vantent les nombreux atouts de ce secteur. «La proximité du CERN et celle de l'aéroport sont autant d'arguments. A nous de les mettre en avant afin de développer un réseau de petites et moyennes entreprises ainsi que de très petites entreprises.»

A l'horizon 2030, c'est tout un quartier, voire une ville, qui va changer de visage, avec notamment 5000 habitants supplémentaires. Une croissance conséquente puisque la population actuelle atteint 9500 personnes.

Dernier point, et non des moindres: «L'ensemble du projet s'engage dans une démarche de développement durable exemplaire», insiste Vincent Scattolin. La ZAC accueillera notamment un système de chauffage innovant, consistant à stocker la chaleur produite dans le sol afin de la réutiliser pour chauffer les logements et les équipements (*lire notre édition du 23 septembre*). (TDG)

(Créé: 08.03.2016, 18h58)